

SPORTSKI GRAD TPN doo
U STEČAJU
1.St-138/2014
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 16.01.2024.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Nastavno na izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 30.09.2023.god u razdoblju od 01.10.do 31.12.2023.god nije bilo priliva ni odliva na žiro računu stečajnog dužnika.

Od pokretanja prisilne naplate 25.05.2022.god pa do 05.01.2024.god Grad Split uputio je na naplatu ukupno četrnaest ovršnih i izvršnih rješenja.

U nastavku se daje tabelarni prikaz ovršnih rješenja Grada Splita prosljeđenih na naplatu na račun dužnika i naplaćeni iznosi.

TABELA I Rješenja o ovrsi Grada Splita

Obaveza	Prosljeđeno na naplatu	Naplaćeno
Naknada	6.503,42	3.052,63
Trošak	371,56	53,08
Kamata	187.325,40	84.047,05
Glavnica	2.411.096,76	52.486,93
UKUPNO	2.605.297,14	139.639,69

Grad Split donio je 18.12.2023.god rješenje o ovrsi naknade za uređenje voda u iznosu od 55.046,37 eur i komunalne naknade u iznosu od 363.305,99 eur za dvanaest mjeseci 2023.god.

Stečajna upraviteljica zatražila je od Grada Splita povlačenje ovrhe za razdoblje od 06.do 12.mj.2023.god, a iz razloga što Grad Split još nije postupio po zahtjevu stečajnog dužnika za umanjeње iznosa komunalne naknade i naknade za uređenje voda, zbog prestanka obavljanja djelatnosti.

2. Tijek postupka

Odvjetničko društvo Mamić, Perić, Reberski Rimac iz Zagreba izvijestilo je o interesu njihovog klijenta za uzimanje objekta Spaladium Arene u zakup, a o čemu su izvještena odvjetnička društva koja zastupaju različne vjerovnike.

Društvo Dizajn et cetera doo pristupilo je procjeni prava građenja i nekretnine Spaladium Arene. U Elaboratu o procjeni tržišne vrijednosti prava građenja i objekta Spaladium Arene procjenitelji su definirali tržišnu vrijednost u iznosu od 56.600.000,00 eur (zaokruženo na stotisućice).

U daljnjem tijeku procjene opreme u Spaladium Areni, različni vjerovnici suglasili su se da društvo Euroexpert doo, Zagreb izvrši poslove procjene.

Dana 06.12.2023.god održana je sjednica Odbora vjerovnika.

Odbor vjerovnika upoznat je sa dosadašnjim tijekom stečajnog postupka, stanjem stečajne mase i postupcima u tijeku.

Odbor je primio na znanje procjenu nekretnine i prava građenja i suglasio se sa odabirom vještaka za procjenu opreme.

Dana 04.01.2024.god zaprimljena je presuda VTS RH Pž-2975/2023 kojom je u bitnom odbijena žalba tužitelja Dejana Kružića i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br.P-325/2022-24 od 17.04.2023.god. Visoki Trgovački sud RH odbio je tužbeni zahtjev Dejana Kružića za utvrđenjem ništetnosti Dodatka br.1 i Dodatka br.2 Ugovoru o javno privatnom partnerstvu sklopljenog između Grada Splita i Sportskog grada TPN doo.

3.Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Pristupit će se procjeni opreme u Spaladium Areni..

Očekuje se donošenje prvostupanjske presude u predmetu posl.br.P-509/2021 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu po tužbi Grada Splita radi utvrđenja osporene tražbine.

Očekuje se postupanje VTS RH po žalbi pod br.Pž-2933/2023. U predmetu posl.br. P-511/2021 pred Trgovačkim sudom u Splitu donesena je prvostupanjska presuda na koju su sudionici izjavili žalbe.

U tijeku su postupci pred Trgovačkim sudom u Splitu posl.br.P-502/2022, P-503/2022 i P-504/2022 radi proglašenja nedopuštenom ovrhe komunalne naknade i ovrhe zateznih kamata na komunalnu naknadu.

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**